OTPRAVAK
DIJELA AKTA

UZZ: 978/19

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

----------UGOVOR O PRODAJI ----------

U Budvi, dana 06.09.2019 godine (šestog septembra dvije hiljade i devetnaeste godine), u 11 h (jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22. Novembra, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. OPŠTINA KOTOR, Stari Grad 317, koju u potpisivanju ovog Ugovora na osnovu Punomoćja broj UZZ 920/2017 ovjerenog kod notara Branke Kašćelan dana 24.10.2017. godine, zastupa DAVOR MAGUD, rođen dana [redacted] godine, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] koja je izdata dana 03.06.2019. godine d strane MUP-a Crne Gore FL Kotor, sa rokom važenja do 03.06.2029. godine (u daljem tekstu: Prodavac), ----------

---

2. JUGOPETROL AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, EKSPLOATACIJU I PROMET NAFTE I NAFTNIH DERIVATA- PODGORICA, sa sjedištem na adresi Stanka Dragojevića bb, Podgorica, reg.broj [redacted] matični broj/P[redacted] koje na osnovu punomoćja sačinjenog kod notara Adžić Jadranke iz Podgorice dana 05.09.2019. godine pod brojem UZZ 318/19 zastupa SAMARDŽIĆ VLADO, rođen dana [redacted] godine, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] koja je izdata dana 17.04.2019. godine od strane MUP-a Crne Gore PJ Kotor sa rokom važenja do 17.04.2029. godine (u daljem tekstu: Kupac). ----------

---

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:----------

---

----------UGOVOR O PRODAJI----------

----------I PREDMET PRODAJE----------

Predmet prodaje je katastarska parcela 109/17 KO Privredna Zona, pašnjak 2. klase, površine 199 m2 upisana u Listu nepokretnosti broj 67 KO Privredna Zona, kao svojina Države Crne Gore sa obimom prava 1/1, raspolaganje Opštine Kotor sa obimom prava 1/1.----------

Notar je uvidom u List nepokretnosti 67 KO Privredna zona utvrdio da na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja.----------

---

----------II PRODAJA----------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnosti navedenoj u članu I ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz

člana III ovog ugovora.----------

----------III CIJENA----------

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 23.760,60 EUR (dvadeset tri hiljade sedam stotina šezdeset eura i 60/100) . ----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će cijena biti isplaćena na sledeći način:----------

(a) Iznos od 2.376,00 EUR Kupac je isplaio Prodavcu prije zaključenja ovog ugovora, na ime depozita za učešće u javnom pozivu.----------

(b) Iznos od 21.384,60 EUR Kupac je dužan isplatiti na žiro račun Pordavca broj 530-17421-33 koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica, u roku od 7 dana od dana zaključenja ovog ugovora, sa naznakom da je svrha uplate ,,Otkup zemljišta po skupštinskoj odluci br. 11-10238 od 25.07.2019. god." .----------

U slučaju da kupac kasni sa plaćanjem dijela kupoprodajne cijene iz tačke (b) Prodavac ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor pisanim obavještenjem na adresu iz uvodnog dijela ovog Ugovora čime se ovaj ugovor ima smatrati automatski raskinutim i neće proizvoditi nikakvo pravno dejstvo, a predmetna nepokretnost će biti slobodna za pravni promet, uz pravo Prodavca da zadrži iznos iz tačke (a) na ime sporazumno ugovorene odustanice, i obavezu da ostatak vrati Kupcu u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora. ----------

Ugovorne strane daju nalog notaru da ne izdaje potpune otpravke ovog ugovora koji sadrže Clausulu intabulandi, dok ga ugovorne strane pismenim putem ne obavijeste da je Kupac isplatio kuprodajnu cijenu.----------

Prodavac se obavezuje da će najkasnije u roku od 5 dana od dana od dana isplate kupoprodajne cijene pisanim putem (izjava čiji je potpis ovjeren kod nadležnog organa) obavijestiti notara da mu je kupoprodajna cijena isplaćena, s tim da Kupac ima pravo da notaru preda pisanu potvrdu Banke Kupca kojom se potvrđuje da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu. ----------

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, nakon čega Prodavac izjavljuje da će svoju saglasnost za prenos prava svojine na Kupca dati u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene. ----------

Notar je podučio kupca mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u Katastar nepokretnosti prije isplate cijene, i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava; zatim na mogućnosti ugovaranja i drugih pretpostavki za dospjelost cijene, kao što su ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti kao vlasnik ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, kupac izjavljuje da ne želi predložena obezbjeđenja. ----------

---------- IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, niti primio kaparu za predmetne nekretnine koje su predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnim nekretninama.----------
Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nekretnine Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.----------
U vezi sa ispunjenjem obaveza iz prethodnog stava Prodavac, izričito izjavljuje da je saglasan da se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini.----------
Prodavac, na osnovu ove notarski obrađene isprave, saglasno izjavljuje da pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini.----------
Izvšni otpravak ovog notarskog zapisa će biti izdat Kupcu na njegov zahtjev, a sa ispravama koje dokazuju da Prodavac ne ispunjava svoje obaveze iz ovog ugovora kako je to naprijed naznačeno.----------
Notar je upozorio Prodavca da se podvrgao neposrednom prinudnom izvšenju na cjelokupnoj imovini i objasnio mu pravne posljedice takve izjave.----------
Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.----------
Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.--------
Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, nakon čega Kupac izjavljuje da to ne želi, dok Prodavac izjavljuje da nema poreskih dugovanja i da se obavezuje Kupcu nadoknaditi cjelokupnu štetu koju on pretrpi zbog njegovih eventualnih poreskih dugovanja.----------
---

----------V PRELAZ POSJEDA, KORISTI TERETA I OPASNOSTI----------
Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključenja Ugovora.----------
---

IZDAVANJE IZVODA ZBOG IZDAVANJA PRVOG OTPRAVKA

VII IZJAVE ZA KNJIŽENJE
INTABULANDI) ----------

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju.----------
Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Kotor kao i strankama.----------
---

----------VII TROŠKOVI ----------
Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac.----------
---

----------VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE ----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima od strane trećih lica. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

----------IX POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:----------

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;----------

-da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se ispune uslovi iz ovog ugovora u vezi s tim, nakon čega Prodavac izjavljuje da će on predati nadležnom katastru nepokretnosti zahtjev za upis. ----------.----------

-Notar je upozorio Kupca da je kao poreski obveznik dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi (u formi koju propisuje Ministarstvo finansija) koju podnosi nadležnom poreskom organu, u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, a koja nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost. Kupac kao poreski obveznik u poreskoj prijavi prikazuje iznos poreza na promet nepokretnosti utvrđen primjenom stope iz člana 11 Zakona o porez na promet nepokretnosti na cijenu iz isprave o sticanju nepokretnosti (stopa poreza na promet nepokretnosti je proporcionalna i iznosi 3% od poreske osnovice). Kupac kao poreski obveznik, uz poresku prijavu, podnosi ugovor, odnosno drugu ispravu o sticanju nepokretnosti. Poreski obveznik poresku obavezu plaća istovremeno sa podnošenjem poreske prijave. ----------

PRILOG:----------

- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-94/2019 od 30.08.2019. godine----
- Punomoćje UZZ br. 897/19 od 01.08.2019. godine, sačinjeno od strane notara Kašćelan Branke iz Kotora, za punomoćnika Magud Davora ----------
- List nepokretnosti broj 67 KO Privredna zona izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore dana 06.09.2019. godine----------
- Odluka skupštine Kotor br.11-10238 od dana 25.07.2019. godine ----------
- Zapisnik sa Komisije sprovođenja postupka prodaje kat. parcela 109/17 KO Privredna zona javnim nadmetanjem, broj 06-12298 od dana 29.08.2019. godine----------

Od ove notarske isprave dobijaju: ----------

OTPRAVAK DIJELA AKTA (u kojem je izostavljena Clausula Intabulandi): ----------

- Prodavac (1)----------
- Kupac (1) ----------
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1)----------

- OTPRAVAK (nakon isplate kupoprodajne cijene): ----------
- Prodavac (1) ----------
- Kupac (1) ----------
- Katastar nepokretnosti (2) ----------
- Poreska uprava (1) ----------
- Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Kotor (1)----------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od

170,00€ (stotinu sedamdeset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 35,70 € (trideset pet eura i 70/100). Ukupno je naplaćeno 205,70 € (dvije stotine pet eura i 70/100).----------

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------

U Budvi, dana 06.09.2019. godine (šestog septembra dvije hiljade i devetnaeste godine), u 11.30h (jedanaest časova i trideset minuta).----------

Prodavac:
OPŠTINA KOTOR
Punomoćnik
Davor Magud

Kupac:
"Jugopetrol" AD Podgorica
Punomoćnik
Vlado Samardžić

NO T A R:
Dalibor Knežević

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-94/2019
Podgorica, 30.08.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG" br. 68/2005 i „Službeni list CG", br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 30.08.2019. godine, donosi

R J E Š E N J E

Određuje se **notar DALIBOR KNEŽEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji nepokretnosti. Otkup predmetne nepokretnosti se vrši na osnovu Odluke o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat. parc. br. 109/17 KO Privredna zona, donijete od strane Skupštine opštine Kotor br. 11-10238 od dana 25.07.2019. godine i održanog javnog nadmetanja (aukcije) dana 29.08.2019. godine po Javnom pozivu za prodaju – prenos prava svojine kat. parc. br. 109/17 KO Privredna zona. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Kotor, kao prodavac i Jugopetrol d.o.o. Podgorica, kao kupac.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinskopravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:
- Putem e-maila:
  - Podnosiocu zahtjeva
  - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

NOTARSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

URZ BR [illegible]

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

UZ BR [illegible]

Dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.oo sati(četrnaest) pred nnom , dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom , sa sjedištem u Kotoru ,Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje , sačinim notarski zapis **Generalnog Punomočja** za koje se traži Zakonom propisana forma , pristupio je : ----------

1. Predsjednik Opštine Kotor, Željko Aprcović, iz Kotora, rođen [redacted] izdata od FL Kotor , dana 24.12.2009.g(dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomočja**).----------

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje , objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:----------

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **DAVOR MAGUD,-VD sekretara za imovinsko pravne poslove,** iz Kotora, rođen [redacted] godine, sa JMBG [redacted], i sa ličnom kartom bro[redacted] izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g(treći jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina.(**u daljem tekstu : Punomoćnik**)----------

da u ime i za račun **Opštine Kotor** može zaključivati i potpisivati pred **Notarom** , sve vrste ---------- ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji , založne izjave/ ugovor o hipoteci , kao i---- aneksa istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti---------- priložena posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor ,---------- ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog--- posla. ----------

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva .----------

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu , dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja , te je poučio na moguće načine opoziva

Punomoćje je izdato radi uplate osiguranja u vezi sa tim .----------

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :----------
Davalac punomoćja (3) ----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po I br. 1. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV .----------

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilješka o izdavanju otpravka i račun .----------

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava ------ odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno --- potpisuje,te je zapis potpisao i Notar .----------

U Kotoru , dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.10 sati(četrnaest i deset).----------

DAVALAC PUNOMOĆJA
Za Opštinu Kotor
Željko Aprčorić

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN VANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .----------

Potvrdujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom----------
UZZ BR. 897/2019. ----------

Ovaj otpravak se izdaje strankama: PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR, ŽELJKO APRCOVIĆ.----------

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.----------

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . ----------
UZZ BR. 897/2019.----------

U Kotoru, 01.08.2019.g. ----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R
PREDSJEDNIK

Broj: 01- 12598
Kotor,02.09.2019.god.

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Davor Magud, v.d.Sekretara u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića, potpiše Ugovor o prodaji-prenosu prava svojine kat.parc.109/17 K.O. Privredna zona , površine 199 m2, sa ovlašćenim licem za „Jugopetrol" A.D. Podgorica, pred notarom Daliborom Kneževićem iz Budve.

Predsjednik,

Željko Aprcović

Stari grad 317 · 85330 Kotor · tel. +382(0)32-325-862 · fax +382(0)32-304-737 · kabinet.predsjednik@kotor.me· www.kotor.me

CRNA GORA
N O T A R
Adžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Dana 05.09.2019. (petog devetog dvijehiljadedevetnaeste) godine, u 13,30 časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, kao izvršnog direktora „Jugopetrol AD Podgorica, sačinim **notarski zapis –Punomoćje,** nalazi se u Podgorici, ul. Stanka Dragojevića bb, koja je adresa sjedišta Vlastodavca: ----------

-**Semelides Antonios,** rođen [redacted], državljanin Grčke, člJl Identitet sam utvrdila na osnovu pasoša br. [redacted] izdat dana 07.08.2013.godine od C.R.M.D rokom važenja do 07.08.2023.godine koji postupa u svojstvu **izvršnog direktora i ovlašćenog zastupnika**:-------

„Jugopetrol" Akcionarsko društvo za istraživanje, eksploataciju i promet nafte i naftnih derivata Podgorica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Stanka Dragojevića bb, registrovano u CRPS pod reg.br. 4-0000087, sa matičnim brojem 02013258 (u daljem tekstu: **Vlastodavac**).----------

Pasoš izvršnog direktora Vlastodavca i punomoćnika se prilažu u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. ----------

Prilikom konsultacije sa strankama ovaj notar je ustanovio da je Izvršni direktor Vlastodavca **Semelides Antonios** državljanin Grčke da ne govori i ne razumije crnogorski jezik, da govori i razumije pored maternjeg jezika i engleski jezik, te je na predlog notara i na zahtjev i saglasnost stranke, na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvana i prisustvuje tumač za engleski jezik Bulatović Jasna, rođena [redacted] godine u Podgorici, sa adresom u Podgorici, [redacted] čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte br. [redacted] izdata dana [redacted] 08.02.2012.godine od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 08.02.2022.godine (u daljem tekstu: **Tumač**). ----------

Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br.03-745-2065/17-1 od 31.07. 2017.godine (tridesetprvog sedmog dvijehiljadesedamnaeste), kojim je Bulatović Jasna postavljena za tumača za engleskii jezik na vrijeme od 5 godina, a ovo Rješenje se prilaže u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. ----------

Na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog zapisa. ----------

Notar je poučio Vlastodavca da može zahtijevati i pisani prevod ovog notarskog akta i njegovo prilaganje ovom Izvorniku, nakon čega Vlastodavac izjavljuje da ne želi pisani prevod. ----------

U pripremnom postupku notar je podatke za Vlastodavca preuzeo sa sajta Poreske uprave, po kojem je Semelides Antonios, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik navedenog Društva, te je samim tim ovlašćen da zaključi ovaj pravni posao. Zastupnik izjavljuje da su navedeni podaci tačni i da nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenog za zastupanje i da su prezentovani podaci identični sa poslednjim stanjem u registru Poreske uprave. ----------

Notar je izvršio uvid u Zapisnik, Opštine Kotor, Komisija za sprovođeje postupka prodaje kat.parc.107/17 K.O.Privredna zona, javnim nadmetanjem, Broj:06-12298, od 29.08.2019.godine, kojim je konstatovano da je predata jedina prijava za postupak javnog nadmetanja prodaje kat.parcele br.109/17 KO Privredna zona, LN br.67, od strane Jugopetrola AD Podgorica, za cijenu 23.760,60 (dvadesettrihiljade sedamstošezedeset eura 60/100). ----------

Nakon što se notar uvjerio u pravu volju zastupnika Vlastodavca, objasnio mu pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:----------

----------P U N O M O Ć J E----------

Ovlašćujem:----------

Samardžić Vlada, rođen [redacted] godine državljanin Crne Gore, JMB: [redacted], sa ličnom kartom br. [redacted] izdata dana 17.04.2019.godine od MUP-a Crne Gore, FL Kotor, sa rokom važenja do 17.04.2029. godine (u daljem tekstu: **Punomoćnik**)----------

-da može u ime i za račun **„Jugopetrola" AD Podgorica,** u svojstvu kupca potpisati ugovor o kupovini nepokretnosti u vlasništvu države Crne Gore, kat.parcele br.109/17, upisana u Listu nepokretnosti br.67 KO Privredna zona, PJ Kotor, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.760,60 (dvadesettrihiljade sedamstošezedeset eura 60/100), postignuta javnim nadmetanjem. ----------

Punomoćnik je ovlašćen da ugovori način plaćanje, tj. dinamiku isplate kupoprodajne cijene, na način kako stranke postignu dogovor prilikom potpisivanja ugovora.----------

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo Punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te ga poučio na moguće načine opoziva punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi s tim. ----------

Notar je upozorio stranku da sve radnje koje preduzima Punomoćnik u cilju realizacije pravnog posla iz ovog Punomoćja, smatraće se kao da ih je preduzeo sam Vlastodavac. ----------

Podatke za nepokretnost iz ovog Punomoćja notar je preuzeo sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine – PJ Kotor.----------

Notar je upozorio Vlastodavca da u slučaju promjene ovlašćenog lica za zastupanje Vlastodavca, odnosno njegovih ličnih podataka, Vlastodavac je obavezan da o tome obavijesti ovog notara, u suprotnom snosi sve štetne posljedice. ----------

Ovo Punomoćje važi za zaključenje pravnog posla iz ovog punomoćja, a u slučaju opoziva, Vlastodavac se obavezuje da obavijesti ovog notara, u suprotnom snosi sve posledice. ----------

POUKE I UPOZORENJA ----------

Nakon ovog notar je stranku poučio i upozorio na sljedeće:----------

-forma propisana Zakonom za ugovor ili pravni posao važi i za punomoćje za zaključivanje tog ugovora ili preduzimanje pravnog posla;----------

-da ugovor koji zaključuje punomoćnik u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu;----------

-da ugovor koji neko zaključi kao punomoćnik u ime drugog bez njegovog ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog samo ako ga ovaj naknadno odobri;----------
-dato punomoćje se može suziti ili opozvati izjavom bez posebne forme, ali da opozivanje ili sužavanje punomoćja nema dejstva prema trećem licu, koje je zaključilo ugovor sa punomoćnikom ili obavilo drugi pravni posao, ukoliko nije znalo niti je moralo znati da je punomoćje opozvano ili suženo.----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK IZVORNIKA:----------
-Vlastodavac (1x)----------
-Punomoćnik (1x)----------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br. 6/2012), a na sljedeći način: Tarifni broj 1 tač.7 : 40,00€, Tarifni br. 21 tač. 5: 10,00€; Tarifni br.21 tač. 2: 25,00€: PDV od 21% u iznosu od 15,75 € je obračunat.----------

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da ovo punomoćje odgovara njihovoj volji, nakon čega su izjavili da su razumjeli sadržinu ovog pravnog posla,da su saglasni sa istim, kojeg slobodnom voljom odobravaju i, kako slijedi, svojeručno potpisuju, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.----------

U Podgorici, dana 05.09.2019.godine (petog devetog dvijehiljadedevetnaeste) u 14,00 (četrnaest) časova. ----------

VLASTODAVAC
za „Jugopetrol" AD Podgorica
izvršni direktor **Semelides Antonios**

Tumač
Bulatović Jasna

NOTAR
Adžić Jadranka

CRNA GORA
NOTAR
ADŽIĆ JADRANKA
PODGORICA

Ja, NOTAR **Adžic Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrdjujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.
Ovaj je otpravak bez priloga.
Identifikaciona dokumenta se nalaze u arhivi ovog notara.
Otpravak je sastavljen za **Punomoćnika.**
Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

UZZ broj 318/2019
U Podgorici, 05.09.2019.god.

NOTAR
Adžic Jadranka

CRNA GORA ADŽIĆ JADRANKA NOTAR PODGORICA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-10328/2019
Datum: 06.09.2019.
KO: PRIVREDNA ZONA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, POSL.BR. R.129/12, KOTOR , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 67 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
109	17			30/10/2018	PRIVREDNA ZONA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		199	0.12
Ukupno								199	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 06.09.2019. 08:22:20

2317163

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državoj imovini CG ("Sl. List CG", br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samouopravi ("Sl. List RCG" br.2/18, br. 34/19) član 7 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. List Crne Gore" broj 44/10) i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Sl. List Crne Gore, br.3/04 i "Sl. List Crne Gore – opštinski propisi" br-17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-5625 od 06.12.2018. godine, Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. godine, donijela je:

ODLUKU
o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.109/17 K.O. Privredna zona

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da raspiše Javni poziv, radi prodaje – prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini, na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet prodaje je kat.parc.109/17 K.O.Privredna zona, površine 199m2, svojine Država Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 3.

Postupak prodaje javnog nadmetanja (aukcije) nekretnine iz člana 2 ove Odluke sprovešće se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. List Crne Gore" broj 44/10).

Član 4.

Početna cijena predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Zorana Filipovića, i za kat.parc. iz člana 2 ove Odluke iznosi 119,40 eur/m2, što ukupno iznosi 23.760,60 eur.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, koristiće se za realizciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja, u skladu sa Zakonom.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovešće Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija), odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na kat.parc.109/17 K.O.Privredna zona, čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmenim parcelama objaviće se na web site-u Opštine Kotor, i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 11- 10238
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Crna Gora - Skupština opštine Kotor - KOTOR

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić

OPŠTINA KOTOR
Komisija sprovođenja postupka prodaje
kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona
javnim nadmetanjem
Broj: 06-12298
Kotor, 29.08.2019. godine

ZAPISNIK

Sa Komisije sprovođenja postupka prodaje kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona javnim nadmetanjem, održanog dana 29.08.2019. godine u prostorijama Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, sa početkom u 12:00 časova po Javnom pozivu za prodaju – prenos prava svojine kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona javnim nadmetanjem u površini od 199 m2, objavljenog u dnevnom listu „Pobjeda" dana 20.08.2019. godine i na WEB – sajtu Opštine Kotor.

PRISUTNI:

1. Davor Magud, predsjednik;
2. Sanja Uljarević, član;
3. Nada Vučković, član;
4. Dragana Kašćelan, član;
5. Jelena Maslovar, član;
6. Vlado Samardžić, ovlašćeni predstavnik Jugopetrol A.D. Podgorica.

DNEVNI RED

Javni poziv za prodaju – prenos prava svojine kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona javnim nadmetanjem u površini od 199 m2.

Predsjednik komisije konstatuje da je u ostavljenom roku podnijeta jedna prijava za postupak javnog nadmetanja.

Predsjednik komisije je provjerio da li je podnijeta prijava blagovremena i potpuna.

Predsjednik komisije otvara javno nadmetanje i utvrđuje da je prijavu podnio:

- Jugopetrol A.D. Podgorica, zavedena pod brojem 06-12295/19 od 29.08.2019. godine u 10:22 časova, predato od strane Vlada Samardžića.

———

Predsjednik komisije pristupa otvaranju ponude i utvrđuje da sadrži sledeće:

- prijava za javno nadmetanje za prijenos prava svojine na kat. parc. 109/17 K.O. Privredna zona br. 39551 – original;
- dokaz o uplati garantnog depozita u iznosu od 2.376,06 EUR bez uračunatog PDV-a;
- ovlašćenje Jugopetrol A.D. Podgorica za Vlada Samardžića br. 39552 od 28.08.2019. godine – original;
- Izvod iz CRPS za Jugopetrol A.D. Podgorica – ovjereno od strane notara Anke Stojković iz Podgorice, br. OVP 8351/2019 od 27.08.2019. godine.

Predsjednik komisije konstatuje da ponuđena cijena ponuđača iznosi 23.760,60 eura bez uračunatog PDV-a.

Predsjednik komisije shodno odredbi člana 9 Uredbe o prodaji i zakup stvari u državnoj imovini (Sl. List RCG br. 44/10) proglašava da je postupak (aukcije) uspio i da je kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona u površini od 199 m2 prodata za 23.760,60 eura bez uračunatog PDV-a.

Ponuđač Jugopetrol A.D. Podgorica, ovlašćeno lice Vlado Samardžić potpisuje izjavu kojom potvrđuje cijenu od 23.760,60 eura bez uračunatog PDV-a .

Predsjednik komisije oglašava da je javno nadmetanje završeno. Članovi komisije i ponuđač nisu imali primjedbi.

Članovi komisije i ponuđač potpisuju zapisnik.

Završeno u 12:25 časova.

Učesnik javnog nadmetanja:

Vlado Samardžić

Komisija:

Davor Magud

Sanja Uljarević

Nada Vučković

Dragana Kašćelan

Dragana Kašćelan

Jelena Maslovar

Maslovar

Komisija sprovođenja postupka prodaje
kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona
javnim nadmetanjem
Broj: 06-11656
Kotor, 19.08.2019. godine

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09 i 40/11), i člana 4. 29. i 33. Uredbe prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. List Crne Gore broj 44/10") i Odluke o prodaji – prenosu prav svojine na nepokretnosti označenoj kao kat. parc. 109/17 K.O. Privredna zona ("Službeni list CG-Opštinski propisi" br 31/19), i Odluke o davanju pethodne saglasnosti Opštini Kotor za otuđenje nepokretnosti br.07-5625 od 6.12.2018.godin ("Sl.list CG" br.81/18) OBJAVLJUJE:

JAVNI POZIV

Za prodaju – prenos prava svojine kat. parc. 109/17
K.O. Privredna zona javnim nadmetanjem

Predmet ovog poziva je prodaja nepokretnosti u državnoj svojini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor na lokaciji označenoj kao kat.parc. 109/17 K.O. Privredna zona, površine 199m2.

Početna cijena predmetne parcele (bez uračunatog PDV-a) iznosi 19,40eur/m2, što ukupno iznosi 23.760,60eu (dvadesettrihiljadesedamstošezdeset eura i šezdeset centi).

OPŠTI USLOVI

Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se u zapečaćenom omotu neposredno Opštini Kotor, preko Građanskog biroa, Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove, Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava svojine na kat.parc.109/17 K.O.Privredna zona javnim nadmetanjem, Stari grad anag. br. 317, 85330 Kotor, sa naznakom „za javno nadmetanje - ne otvaraj" svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova zaključno sa 29.08.2019. godine do 11:00 časova.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene, neće se razmatrati i vratiće se ponuđaču.

Prijava treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresa ponuđača:

-za fizička lica prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona i broj faxa (ukoliko ga posjeduje); broj računa za vraćanje depozita; broj lične karte ili putne isprave (pasoša), ukoliko se predaju kopije potrebno je ovjeriti kod nadležnog organa, kao i dokaz o uplati depozita ili garancija banke.

-za pravno lice naziv i sjedište pravnog lica; registarski broj iz sudskog registra kod koga je registrovan ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica (original ili ovjerenu kopiju rješenja); ime i prezime direktora i njegov potpis; ovlašćenje-punomočje za učestvovanje na javnom nadmetanju; broj telefona i broj faksa; broj računa za povraćaj depozita, kao i dokaz o uplati depozita ili garancije banke.

2. Cijena otkupa izražena u eurima;

- za fizička lica: dokaz o uplati garantnog depozita na iznos od 10% od početne kupoprodajne cijene, bez uračunatog PDV, na žiro račun Opštine Kotor broj 520-291700-12 kod Hipotekarne banke ili 535-5380-41 kod Prve banke Crne Gore, ili 530-17421-33 kod NLB banke, sa naznakom za Javno nadmetanje.

- za pravna lica: dokaz o uplati garantnog depozita na iznos od 10% od početne kupopodajne cijene, bez uračunatog PDV, na žiro račun Opštine Kotor broj
520-291700-12 kod Hipotekarne banke ili 535-5380-41 kod Prve banke Crne Gore, ili 530-17421-33 kod NLB banke, sa naznakom za Javno nadmetanje, ili garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 60 dana.

Svi priložena dokumentacija [illegible]
objavljivanja Javnog poziva.

Prilikom izbora najpovoljnijeg zakupca polaziće se od kriterijuma najviše ponuđene cijene.

Vrijeme i mjesto uvida u aukcionu dokumentaciju

Aukciona dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova u kancelariji Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, prizemlje zgrade Opštine Kotor, Stari grad anag. br. 317, 85330 Kotor, kontakt telefon 032/325-856, počev od 21.08.2019. godine zaključno sa 29.08.2019. godine do 11.00 časova.

Na ime otkupa aukcione dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 50,00eur, na žiro račun Budžeta Opštine Kotor 520-291700-12 kod Hipotekarne banke, ili 535-5380-41 kod Prve banke Crne Gore, ili 530-17421-33 kod NLB banke.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Otkup predmeta aukcije izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem (aukcija) u prostorijama Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, u prizemlju dana, 29.08.2019. godine sa početkom u 12:00 časova.

Registraciju učesnika aukcije obavlja Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja 1 (jedan) čas prije početka aukcije.

POSEBNI USLOVI

Obaveza investitora – kupca po ovom pozivu je:

- rok privođenja namjeni je 3 godine od dana potpisivanja Ugovora o prenosu vlasništva.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak Javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti kupoprodajna cijena, s time što ako učesnik odbije da prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Minimalna promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije) utvrđuje se u skladu sa odlukom Komisije za otkup o uvećanju cijene tokom nadmetanja, a čiji licitacioni korak iznosi 1eur po m2. Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca, prodavca i ostalih učesnika javnog nadmetanja.

Način i uslovi plaćanja

Kupac je dužan da sa Opštinom Kotor zaključi ugovor o prenosu prava vlasništva, u roku od 30 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). Ukoliko isti ne zaključi ugovor prenosu prava vlasništva u navedenom roku gubi pravo na otkup predmetne nepokretnosti. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o prenosu prava vlasništva u predviđenom roku, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o prenosu prava vlasništva predmeta kupopordaje sa drugim učesnikom navedenog javnog nadmetanja, koji je ponudio drugu najveću cijenu. Uplaćeni depozit kupca se uračunava u zakupnu cijenu, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora i uplate kupopordajne cijene od strane kupca.

Ugovorom o prenosu prava vlasništva na predmetnoj nepokretnosti pored elemenata utvrđenih ZOO preciziraće se podaci o: katastarskoj parceli, namjeni i veličini objekta, Javnog poziva i obavezama ugovornih stranaka u slučaju neizvršenja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom i načinu obezbjeđenja potraživanja i pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza.

Sve obaveze plaćanja poreza po osnovu Ugovora o prenosu prava vlasništva, plaća kupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na tel. 032/325-856 ili neposredno u prostorijama Opštine Kotor, Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, Stari grad anag br. 317, 85330 Kotor ili na mail adresu pravna.zastita@kotor.me.

Napomena: ovaj poziv biće obavljen na web site-u Opštine Kotor.

Predsjednik Komisije
Davor Magud

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom, osim u članu VI u kojem je izostavljena Clausula intabulandi.

Ovaj 1. otpravak je djelimičan, i priloženo mu je 6 priloga prepisa notarskog akta.
Ovaj je otpravak sastavljen za Prodavca.

Broj: UZZ: 978/19
U Budvi, 06.09.2019. godine

N O T A R

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

CRNA GORA KNEŽEVIĆ DALIBOR NOTAR BUDVA